Ova tehnologija za nekretnine dobiva posebnu pozornost na tržištu, zbog krize opskrbe koja se događa u velikim gradovima. U 2019., na primjer, Cape Town u Južnoj Africi mogao bi ostati bez vode zbog trogodišnje suše.

U ovoj vrsti krize svjesno korištenje vode je bitno. Zamislite kad bi većina stanovnika koristila rezerve kišnice za poslove čišćenja? Gradske akumulacije mogle su bolje podnijeti dugotrajno sušno razdoblje.

Pametni tuš

- Tuš je jedan od negativaca u potrošnji vode i energije. Međutim, budući da je to opuštajuća i ugodna aktivnost, nekim ljudima postaje teško kontrolirati vrijeme u kadi.
- Napredak tehnologije za nekretnine može pomoći ovim ljudima. To je zato što tvrtke uvode "pametne tuševe", sposobne upozoriti stanovnike na pretjerivanje u kupanju.

Osim toga, ova oprema također bolje koristi električnu energiju za smanjenje vrijednosti računa za struju, a da se korisnik ne mora odreći toplog tuša. Kao što smo vidjeli, pametno korištenje resursa pomaže u napretku tehnologije za nekretnine.

Brave za mobitele

Jeste li ikada izašli iz kuće i pitali se jeste li zaključali vrata? Ovaj neugodan osjećaj mogao bi se lako zaobići korištenjem tehnologije nekretnina.Velike tvrtke poput Googlea i Applea već usavršavaju svoje aplikacije kako bi se mogle integrirati u domove, tako da se mali zadaci poput gašenja svjetla, zatvaranja prozora ili zaključavanja vrata mogu obavljati na daljinu.

Osim toga, poboljšava se i nadzor putem kamera. Kvaliteta slike koju će stanovnik imati o svojoj kući bit će bolja i stabilnija.Još jedna točka koja se može mijenjati na daljinu je temperatura okoline. Uostalom, sve preko mobitela, prije su na internet bila spojena samo računala, no danas se povezivost dobivaju i mnogi drugi.

Na taj način moguće ih je brzo i jednostavno integrirati. Čini se nemogućim? Zamislite da prije nekoliko desetljeća nije bilo mogućnosti otvaranja ili zatvaranja vrata pomoću npr. kartica s kodovima. Danas je ova mogućnost dostupna u većini hotela.

Automatska svjetla i elektronički uređaji

Ekonomičnost je vrlo važan čimbenik koji treba uzeti u obzir prilikom izgradnje, renoviranja ili održavanja modernog doma. To je zato što se trenutno energija u Brazilu suočava s razdobljem nestašice, budući da je naš energetski sustav vrlo ovisan o hidroelektranama, čija proizvodnja varira ovisno o režimu padalina.

Kako je potražnja rasla, ali je proizvodnja energije pala, energetska tarifa je porasla, što je navelo vladu da usvoji zastavice energetske tarife - crvenu, narančastu i zelenu, od najskuplje do najjeftinije.Osim toga, smanjenje potrošnje energije je održiva akcija, jer smanjuje potrebu za izgradnjom hidroelektrana, koje utječu na okoliš i cijele zajednice uz rijeke. Na taj način kućna automatizacija pomaže vašem džepu, ali i cijelom okruženju.

Senzori prisutnosti

Senzor prisutnosti još je jedan element koji se može ugraditi u vaš dom kako bi pružio veću udobnost i sigurnost. Mogu se koristiti za uključivanje sustava rasvjete i hlađenja, na primjer.Osim toga, mogu se koristiti za održavanje ugodnih mirisa u okolišu, kao što je slučaj u kupaonici, gdje se senzor prisutnosti može koristiti za pokretanje sprejeva s raznim esencijama kako bi okoliš bio mirisniji.

Automatsko zatvaranje zavjesa

Zavjese su temeljni ukrasni elementi za nadogradnju okoliša, a mogu se prilagoditi svakom arhitektonskom jeziku, od rustičnog do modernog. Idealni su za korištenje kao sredstvo za omekšavanje i fleksibilnost razine osvjetljenja unutar okoline.

Osim u stambenoj namjeni, zavjese se široko koriste u drugim okruženjima, kao što su trgovine i uredi - uključujući i privatne smještene unutar domova.

Električni kamin

Kamin je element velike profinjenosti za dom, osim što ima važan funkcionalni aspekt, idealan je za ugradnju u kuće smještene u regijama s hladnijom klimom. Međutim, tradicionalna verzija zahtijeva puno posla za korištenje i održavanje.

Kao rješenje za lakše korištenje i održavanje, tehnologija i automatizacija kamina mogu biti rješenje koje treba koristiti. Uz to se može aktivirati bilo tipkom ili daljinskim upravljačem, osiguravajući grijanje okoliša dok je hladno i pružajući korisnicima veću kvalitetu života i udobnost.

Ozvučenje

Drugi važan element koji se može umetnuti u dom uz automatizaciju je ozvučenje, koje se može koristiti na mnogo načina, poput umetanja glazbe, slušanja podcasta ili bilo čega drugog što vas i vašu obitelj zanima.

Osim toga, ozvučenje se može djelomično ugraditi, odnosno u neke prostore rezidencije, obično u dnevni boravak i prostore za slobodno vrijeme, kao što su bazen, na balkonima, između ostalog. Jeste li ikada razmišljali o tome da imate pravu baladu u svojoj kući? Uz ozvučenje sve je moguće!

Za vas koji želite mirniji život, s više kvalitete i udobnosti, tehnologija za nekretnine nezaobilazan je prijedlog i saveznik vaše dobrobiti.

Ono što se nekada činilo kao znanstvena fantastika, sve je bliže ljudskoj stvarnosti, po pristupačnijim cijenama. To je prirodan put, zajednički svim sektorima gospodarstva. Prije nekoliko desetljeća, na primjer, videopoziv je izgledao kao nešto iz filma - danas svatko s pametnim telefonom može razgovarati, viđajući se, u stvarnom vremenu.

S tržištem nekretnina neće biti drugačije. Tehnologija za moderne domove mijenja način na koji arhitekti, inženjeri i dizajneri razmišljaju o svojim projektima. I to je super!Je li vam se svidio ovaj post o tehnologiji za nekretnine? Želite promovirati inovaciju u svom domu, ali trebate druge informacije?

Stoga se svakako pretplatite na naš newsletter kako biste primali više ovakvog sadržaja izravno u svoju inbox!